

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1092/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 08 tháng 7 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 111/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng 73/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 07/6/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 324/TBĐG-ĐGBM ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Diện tích đất 7920.3 m² (trong đó 300 m² đất ở; 7620.3 m² đất trồng cây lâu năm); thửa số 190, tờ bản đồ số 70. Đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp GCNQD đất đất số H 002670 ngày 30/12/1996 mang tên hộ Y Amrup Mlô.

Phần diện tích đất kê biên nằm trong lô đất có tổng diện tích 8330 m².

Đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp GCNQD đất đất số H 002670 ngày 30/12/1996 mang tên hộ Y Amrup Mlô.

Ranh giới diện tích đất kê biên như sau:

Phía Đông giáp đường đi có cạnh 14.87 m và diện tích đất còn lại không kê biên của hộ Y Amrup Mlô là 28 m;

Phía Tây giáp đất lúa có cạnh 9.40 m; 7.49 m; 9.23 m; 16.03 m; 13.25 m; 11.84 m; 5.65 m;

Phía Nam giáp thửa đất số 119 có cạnh 123.69 m và diện tích đất còn lại không kê biên của hộ Y Amrup Mlô là 30 m;

Phía Bắc giáp thửa đất số 110 có cạnh 208.71 m.

Địa chỉ tài sản thuộc: Buôn Drah 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **437.286.600 đồng**.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/7/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/7/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Amrup Mlô và bà H' Dot Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 324/TBĐG-ĐGBM ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận:

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

Số: 324/2021/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 06 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Amrup Mlô và bà H Dot Niê, địa chỉ: Buôn Drah, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 7.920,3 m² nằm trong tổng diện tích 8.330 m² thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: đất khu dân cư, thời gian sử dụng: ổn định. Đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H/002670 ngày 30/12/1996 mang tên hộ ông Y Amrup Mlô. Địa chỉ thửa đất: Buôn Drah 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thì phần diện tích kê biên là 7.920,3 m² thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 70, mục đích sử dụng đất: đất khu dân cư, thời gian sử dụng: ổn định.

* Diện tích đất kê biên thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 73, diện tích 7.920,3 m² (trong đó có 300m² đất ở và 7.620,3m² đất trồng cây lâu năm).

*** Tứ cận của thửa đất như sau:**

- Phía Đông của thửa đất giáp đường đi, cạnh dài 14,87m và diện tích đất còn lại của hộ ông Y Amrup Mlô dài 28m;

- Phía Tây giáp đất lúa, cạnh dài 9,40m, 7,49m, 9,23m, 16,03m, 13,25m, 11,84m, 5,56m;

- Phía Nam của thửa đất giáp thửa 119 cạnh dài 123,69m và diện tích đất còn lại không kê biên của hộ ông Y Amrup Mlô dài 30m;

- Phía Bắc của thửa đất giáp thửa số 110; cạnh dài 208,71m.

2.2 Công trình trên đất:

- Ao nước: diện tích 4m x 8m, sâu khoảng 8m (256m³).

2.3 Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 678 cây trồng năm 2014;

- Cây hồ tiêu: 78 cây trồng năm 2014 leo trụ sống;

- Cây sầu riêng: 14 cây trồng năm 2017.

3. Giá khởi điểm: 437.286.600 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bảy triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn sáu trăm đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 19 và 20 tháng 07 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Drah 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 07 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 07 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 65.593.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu năm trăm chín mươi ba ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26.27.28/07/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 28/07/2021).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **3.000.000 đồng** (bằng chữ: Ba triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/07/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999, 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
- UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk;
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng

GIÁM ĐỐC



Lưu Thị Thu Hiền